



فيلامار ■ villamar  
@ the harbour

إختيار أذكى .. لرفاهية أعلى



## فيلامار مرفأ البحرين المالي

يرتقي مشروع فيلامار كصرح معماري وحضاري في أكثر المواقع تطوراً وجمالاً في مملكة البحرين، وانطلاقاً من هذا المشروع في مرفأ البحرين المالي تعد إنجازاً عقارياً يواكب التطور السريع لقطاع الخدمات المالية في المملكة. ويهدف المشروع الذي تبلغ تكلفته 450 مليون دولار أمريكي إلى تعزيز المكانة التي تحتلها مملكة البحرين كنقطة استقطاب لقطاع الخدمات المالية والاستثمارية في منطقة الشرق الأوسط.

ويختص مشروع فيلامار بالقطاع السكني لمرفأ البحرين المالي، ويقام على جزيرة صناعية بمساحة إجمالية وقدرها 35900 متر مربع، ويضم المشروع 5 عناصر رئيسية: 3 أبراج برؤية هندسية فريدة، شقق فاخرة، قلل مميزة، قلل معلقة وبوديوم يحيط به البحر من جميع الجهات.

### الإلهام

يعتمد التصميم المبدع والمبتكر للمشروع على التناغم الفريد بين عناصره الخمسة في ظل توافق مع موقعه المتميز وسط مياه الخليج الساحرة ليظهر وكأنه جزء من الطبيعة.

أينما كنت ستتعلم حتماً بالتواصل مع الطبيعة، فانعكاس مياه الخليج الزرقاء على الواجهات الزجاجية للمشروع صباحاً ومساءً يوفر مشهداً رائعاً تعشقه العين على الدوام.

## مكونات المشروع

### الأبراج

ثلاثة أبراج تلتف من الخارج وتغطيها واجهات زجاجية تعكس اللون الطبيعي للبحر. تشمخ هذه الأبراج الثلاثة لتكون علامة بارزة لمملكة البحرين بارتفاعات تبدأ من 137 متراً إلى 220 متراً لتمنحك مشهداً فائتاً.

### الوحدات السكنية

في بناء من 3 طوابق وتصميم أفقي بديع يطل على الجهة الجنوبية للمشروع، تتوفر وحدات سكنية فخمة بتصاميم عصرية أنيقة. يمكن الوصول إلى هذه الوحدات من خلال الموقف الخاص بالبوديوم أو من خلال مصاعد خاصة قريبة من الممشى المجاور في الجهة الجنوبية.

### القلل المميزة

على الطرف الجنوبي للبوديوم ترتفع مجموعة من القلل المميزة التي تتكون كل واحدة منها من 3 أدوار ومواقف سيارات خاصة بها لتضمن سهولة الوصول وخصوصية كاملة. كما أنه تم تصميم المحيط الخاص بكل فيلا ليضم تراس خاص يوفر إطلالة فائقة سواء على الجهة الشمالية حيث التصميم المبدع للبوديوم والأبراج أو على الجهة الجنوبية حيث يبدو الغروب من المشاهد التي لن ينساها المرء أبداً.

### القلل المعلقة "سكاي فيلاز"

بارتفاعها عن الأرض وكأنها تطفو فوق مياه الخليج، ترتفع مجموعة من القلل الفخمة لتوفر نوعاً فريداً من الإحساس بالتميز وتطل على البحر شمالاً وعلى البوديوم جنوباً. تم تصميم مجموعة من الحدائق الصغيرة الخضراء لتكون خاصة بمشروع "سكاي فيلاز" إضافة لتخصيص موقف سيارات خاص داخل مواقف البوديوم لضمان قربها من سكاي فيلاز وتسهيل حركة الدخول والخروج براحة ويسر.

### البوديوم

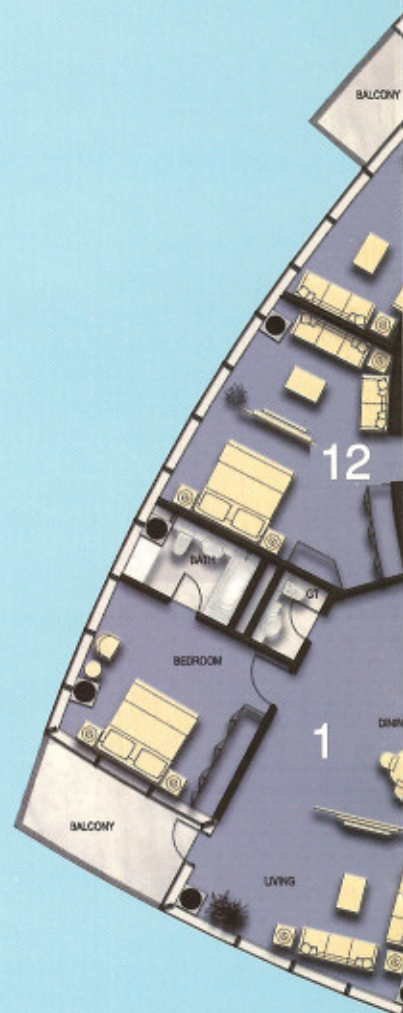
يضم مجموعة من الشرفات ذات الإطلالات الساحرة التي تحيط ببقية مكونات المشروع وتمتد نحو البحر مع حركة المياه التي تنطلق من أماكن عالية وتنساب في شلالات وأماكن محددة تحيط بالأبراج لتضفي الحيوية والحركة على الممشى والمسطحات الخضراء والحدائق. تم ابتكار هذا الجو الساحر ليوفر جمال الاستمتاع بتلك اللحظات البديعة للشروق والغروب بينما يكون المرء جالساً في أي زاوية من البوديوم. يضم البوديوم أماكن جلوس مظلة بالأشجار والنباتات إضافة إلى مسابح. كما يمكن الانطلاق من البوديوم للسير في ممشى خاص داخل البحر أو السير في المنطقة التجارية المجاورة والتي تضم مجموعة من أرقى المطاعم والمتاجر العالمية. كما تتوفر مواقف سيارات رحبة.



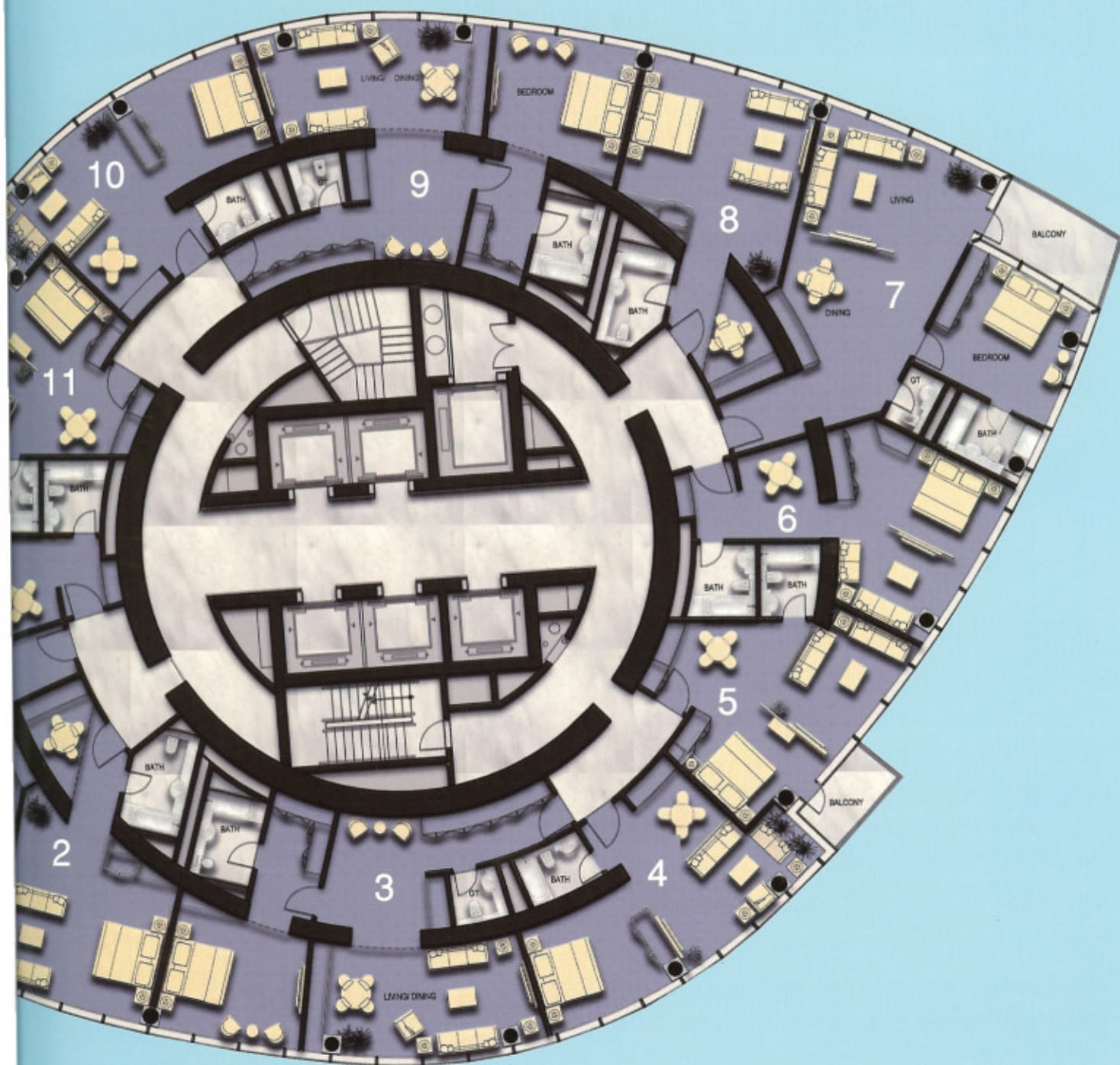
فيلمار villamar  
@ the harbour

Unit No.	Type	Area
1	Manama	101
2	Ambassador	62
3	Diplomat	107
4	Villamar	55
5	Gulf	55
6	Villamar	55
7	Manama	101
8	Ambassador	62
9	Diplomat	107
10	Villamar	55
11	Gulf	55
12	Villamar	55

Units 2, 3 and 4 are not available in floors 1 to 4







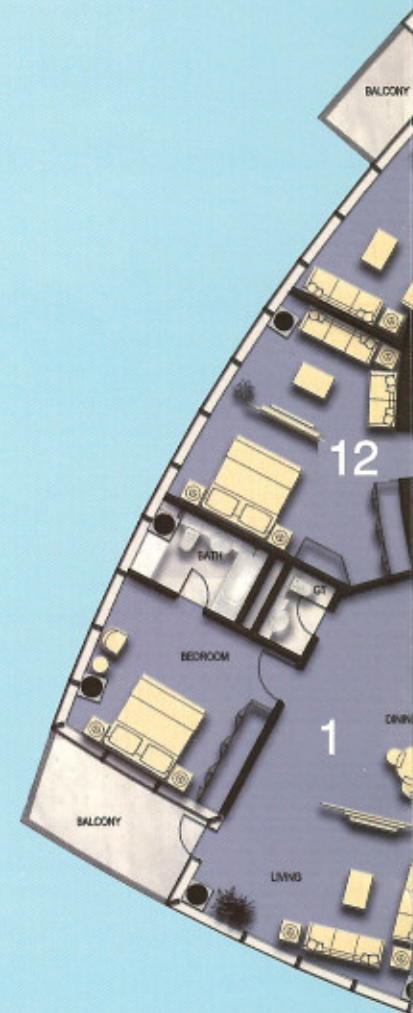




فيلامار villamar  
@ the harbour

Unit No.	Type	Area
1	Manama	101
2	Ambassador	62
3	Diplomat	107
4	Villamar	55
5	Gulf	55
6	Villamar	55
7	Manama	101
8	Ambassador	62
9	Diplomat	107
10	Villamar	55
11	Gulf	55
12	Villamar	55

Units 2, 3 and 4 are not available in floors 1 to 4







villamar  
@ the harbour

## Fourth: Features of Mushaa Shares :

- 1- **Accrual:** Mushaa Shares owner may accrual the owned Mushaa Shares all or partially to be used during the next one year.
- 2- **Exchange:** Mushaa Shares owner may exchange the unit and/or the period allocated to him, for another unit and/or period, within his available balance of Mushaa Shares.
- 3- **Flexibility:** Mushaa Shares owner may split the week to two periods. Mid-Week (Saturday to Wednesday) and Week-End (Wednesday to Saturday).
- 4- **Guesting:** Mushaa Shares owner may gift his shares subject to issuing "Guest Certificate".
- 5- **Leasing:** Mushaa Shares owner may lease his Mushaa Shares in compliance with the rules and regulations applied in this respect, or assign us to take over this task, where we add his/her unit to the Lease Pool under the following terms and conditions:
  - If lease order is placed 90 days prior to the checking in date, the Leased Mushaa Shares Value will be equivalent to the original one.
  - If lease order is placed from 60 days to less than 90 days prior to the checking in date, the Leased Mushaa Shares Value will be equivalent to 80% of the original one.
  - If lease order is placed more than 30 days & less than 60 days prior to the checking in date, the Leased Mushaa Shares Value will be equivalent to 60% of the original one.
  - If lease order is placed 1 to 30 days prior to the checking in date, the Leased Mushaa Shares Value will be equivalent to 30% of the original one.

At the end of the concerned year, 20% of the net rental revenue will be deducted against commission and management expenses. The remaining will be distributed between the Mushaa Shares Owners pro-rata their Leased Mushaa Shares Value.

Nevertheless, by considering the depth of the Islamic Rules, we have been leaded to the perfection of the Mushaa Shares where Ownership definition, exchange and inheritance are built in.

## رابعاً : مزايا حصص المشاع :

- 1- الترحيل: للمالك حصص المشاع ترحيل الفترة الزمنية المحددة له أو الفائض من ما هو متوفر لديه من حصص للاستخدام خلال العام الميلادي القادم ويكون الترحيل لعام ميلادي واحد فقط.
  - 2- التبادل: للمالك حصص المشاع مبادلة الوحدة و/ أو الفترة الزمنية المحددة له مع وحدة أخرى و/ أو فترة زمنية أخرى، وذلك في حدود حصص المشاع التي يمتلكها .
  - 3- مرونة الحجوزات: على الرغم من أن ملكية حصص المشاع تُقاس بالأسابيع كفترات زمنية، إلا أن الحجوزات تتمتع بدرجة عالية من المرونة، حيث يمكن الاختيار بين فترة بداية الأسبوع (السبت إلى الأربعاء) وفترة نهاية الأسبوع (الأربعاء إلى السبت).
  - 4- الإستضافة: للمالك حصص المشاع إستضافة من يشاء بإستخدام حجوزاته المؤكدة مقابل إستخراج قسيمة حجز بإسم الضيف.
  - 5- التأجير: للمالك حصص المشاع تأجيرها بالطريقة التي يراها مناسبة مع الإلتزام بالإجراءات واللوائح المعمول بها في هذا الخصوص، أو تكليفنا لتولي هذه المهمة، لنقوم بإضافة الوحدة الخاصة به إلى مخزون التأجير بموجب الشروط التالية:
    - في حال تم طلب التأجير قبل 90 يوم من بداية وقت استخدام الوحدة الفندقية، فإن القيمة التأجيرية تعادل عدد حصص المشاع المخصصة للوحدة المعنية.
    - في حال تم طلب التأجير قبل أكثر من 60 يوم وأقل من 90 يوم من وقت استخدام الوحدة الفندقية، فإن القيمة التأجيرية تعادل 80% من حصص المشاع المخصصة للوحدة المعنية.
    - في حال تم طلب التأجير قبل أكثر من 30 يوم وأقل من 60 يوم من وقت استخدام الوحدة الفندقية، فإن القيمة التأجيرية تعادل 60% من حصص المشاع المخصصة للوحدة المعنية.
    - في حال تم طلب التأجير قبل أقل من 30 يوم من وقت استخدام الوحدة الفندقية، فإن القيمة التأجيرية تعادل 30% من حصص المشاع المخصصة للوحدة المعنية.
- وفي نهاية العام يُخصم ما يُعادل (20%) من إجمالي القيم الإيجارية لتغطية العمولات والمصاريف الإدارية الأخرى ويوزع الباقي بين الملاك بنسب القيمة التأجيرية للوحدة المخصصة له منسوبة إلى إجمالي القيمة التأجيرية لمخزون التأجير.

ناهيك عن القول، فإن مزايا حصص المشاع جاءت من التكيف الشرعي للمنتج حيث أنه يقبل التغيير بالزمان والمكان والصفة ابتداءً ويؤثر . كما أن المهايأة الزمانية والمكانية أضافت إليه درجة عالية جداً من المرونة .



### Third : Undivided Shares Mechanism

The calendar year is divided into 5 seasons as follows:

- Normal Season.
- Shoulder Season.
- Medium Season.
- High Season.
- Prime Season.

Hence, the calendar year is divided into weeks, the first week commences on the first Saturday of every year. They were given serial numbers, mostly ending with no. 52 & sometimes 53. Each week is allocated within the matching season .

The accommodation units are classified in terms of area , view and floor location. These factors are weighted on scientific basis, considering the unit area and market demand. Total Mushaa Shares are, thus, distributed to the accommodation units pro-rata the weighted value.

Mushaa Shares of each unit are then distributed to the weeks of the calendar year pro-rata the weighted value of the seasons.

To join the Mushaa Shares scheme, needed week must be selected for a certain unit. Number of Mushaa Shares equivalent to the shares allocated for such week must be purchased.

Mushaa Shares owner may utilize the selected unit during the week specified from year to year, unless he wishes to exchange with another period and /or unit.

### ثالثاً: آلية عمل حصص المشاع :

تم تقسيم العام الميلادي إلى خمسة مواسم على النحو التالي :-

- الموسم العادي .
- موسم الظل .
- الموسم المتوسط .
- الموسم العالي .
- موسم الذروة .

ومن ثم قُسمت السنة الميلادية إلى أسابيع يبدأ الأسبوع الأول منها في السبت الأول من كل عام. وأعطيت أرقاماً مسلسلّة تنتهي مُعظم الأحيان بالرقم 52 وفي بعض الأحيان بالرقم 53. وتم تحديد الموسم الذي ينتمي إليه الأسبوع .

صُنّفت وحدات الإقامة من حيث المساحة والإطلالة وموقعها من حيث الطابق الذي تقع فيه، وقد رُجح كل من هذه العوامل بعامل ترجيحي بُني على أسس علمية وأخذاً في الاعتبار حجم وتنوع الطلب في السوق. ومن ثم تم توزيع إجمالي حصص العين المُشاع على وحدات الإقامة بما يتناسب مع قيمتها الترجيحية ومنسوبةً إلى إجمالي القيم الترجيحية لجميع الوحدات .

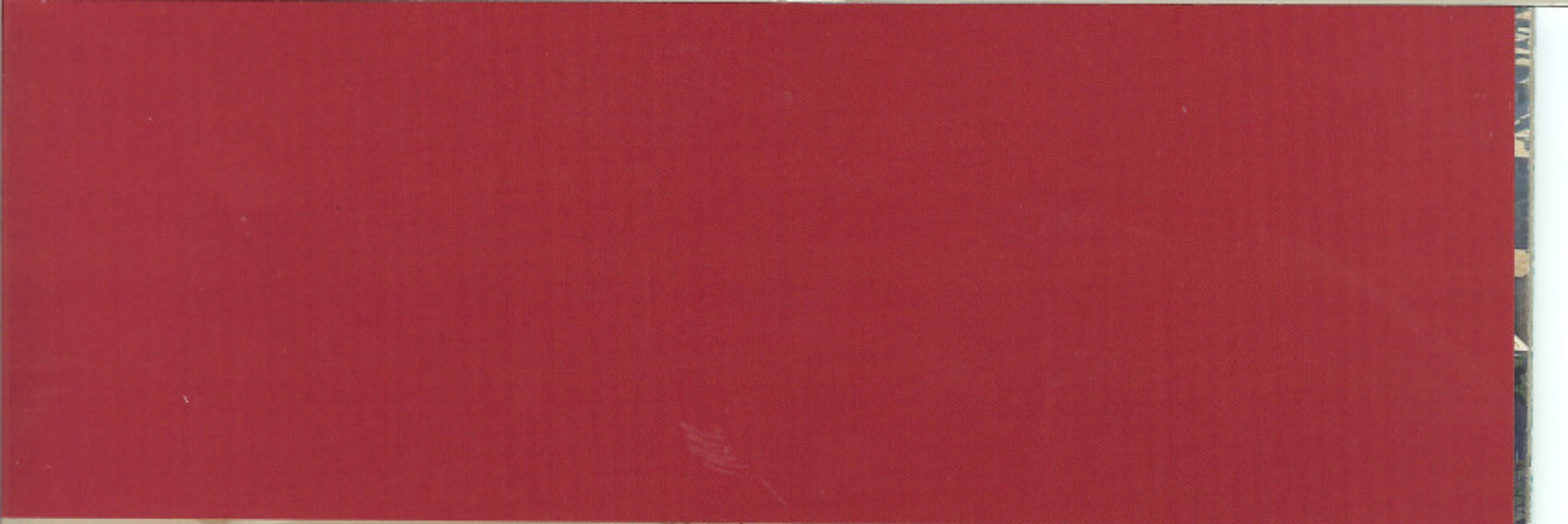
ثم وُزعت حصص المشاع الخاصة بكل وحدة على أسابيع العام الميلادي وبما يتناسب مع القيمة الوزنية للموسم الذي يقع فيه الأسبوع.

وللإنضمام إلى برنامج حصص المُشاع، يلزم اختيار رقم الأسبوع لنوع معين من الوحدات، وشراء عدداً من حصص المُشاع يعادل الحصص المحددة لهذا الأسبوع.

وبذلك حصص المشاع استخدام الوحدة المُختارة خلال الأسبوع المُحدد له من عام لآخر ما لم يرغب في إستبدالها بفترة زمنية أخرى أو وحدة أخرى.









## Second : Hisas Al-Mushaa in the Islamic Legislation

### 1. Mushaa Shares :

A private shared ownership of the benefits of the asset excluding the asset itself ownership, where each partner benefits from certain part of the asset for a certain period of the year pro-rata their shares, with the partner's waiver of pre-emption.

### 2. Mushaa Asset :

Mushaa Asset is any plot of land specified by legal documents, or it is any existing or under construction building that has the legal documents that state the land area utilized, floors of the building, or specified floors of the construction provided that the area covered by Mushaa Asset is accurately specified and identified by necessary specifications, location, and area. Mushaa Asset can be classified under this method of utilization for a period of time that can be either for the whole year or a specified part of it.

## ثانياً : أنظمة التملك وفق: حَصَّ الْمَشَاةِ

### ١. حصص المشاع في المرجعية الإسلامية:

حَصَّ الْمَشَاةِ هي ملكية خاصة مشاعة للمنفعة دون العين، وينتفع بموجبها كل شريك بجزء عين من العين المشترك ولفترة زمنية محددة بنسبة حصته في المشاع ويكون ذلك منسوباً إلى إجمالي قيمة الحصص في العين المشاع مع تنازل الشريك عن حق الشفعة.

### ٢. ما هي العين المشاع:

كل قطعة أرض معرفة بموجب مستندات الملكية القانونية، أو مبنى قائم أو تحت الإنشاء بأكمله ومعرفاً بأرض موقعة ومثبتة بالمستندات القانونية ومحددأ بعدد طبقات البناء ومساحتها الإجمالية، أو طبقات معينة معرفة بمساحتها الإجمالية في مبنى قائم أو تحت الإنشاء أو وحدات إقامة معينة من مبنى قائم أو تحت الإنشاء بحيث تكون معرفة بدقة، وقد يكون ذلك لفترة أو فترات من العام أو طوال العام دون انقطاع.









villamar  
@ the harbour

## 2- Private Ownership:

### Can be divided to 2 types:-

- Independent private ownership: where the asset is owned by one person only.
- Shares private ownership: where the ownership of the assets is shared between 2 persons or more .

" The focus here is on shared private ownership"

### 3- Usage dividing : -

#### Dividing the shared benefits , in terms of time and/or place : -

- Time usage dividing: Where each partner benefits from the complete shared asset for a certain period of the year pro-rata their shares .
- Place usage dividing: Where each partner benefits continuously from a certain part of the shares asset pro-rata their shares .
- Time and place usage dividing: Where each partner benefits from a certain part of the shared asset and for a certain period of the year pro-rata their shares .

" The focus here is on time and place usage dividing at a time which define the value of benefits by combining the value of the time and the value of the place together and before the partner owning the shares"

## 2- الملكية الخاصة : وهي نوعان :

- الملكية الخاصة المستقلة : وهي ما كان الملك فيها خاصاً بفرد .
- الملكية الخاصة المشتركة : وهي ما كان الملك فيها مشتركاً بين اثنين أو أكثر . وتكون مشاعة بين الشركاء بحيث يدخل نصيب كل شريك إلى كل جزء من أجزاء المال المشترك مهما كان ذلك الجزء كبيراً أو صغيراً .

"ونحن هنا بصدد الملكية الخاصة المشاعة بين الشركاء"

### 3- قسمة المهايأة : هي قسمة المنافع الشائعة ، وقد تكون زمانية و / أو مكانية :

- المهايأة الزمانية : أن يتناوب الشركاء الإنتفاع بجميع العين المشترك مدة تتناسب مع حصة كل منهم .
- المهايأة المكانية : أن ينتفع كل شريك في وقت واحد بجزء معين من العين المشترك بنسبة حصته .
- المهايأة الزمانية والمكانية : أن ينتفع كل شريك بجزء معين من العين المشترك ولمدة زمنية محددة بنسبة حصته . وهنا يلزم تواجد صيغة تحدد قيمة الإنتفاع تجمع بين القيمة المكانية والقيمة الزمانية .

" ونحن هنا بصدد المهايأة الزمانية والمكانية هي أن واحد والتي تعتمد تحديد قيمة الإنتفاع

بترجيح المهايأة المكانية والمهايأة الزمانية وقبل حدوث أسباب التملك "







## أولاً : التكيف الشرعي

### 1- الملكية غير التامة :

هي ما يثبت للإنسان من تملك عين وحدها دون المنفعة، أو تملك المنفعة دون العين، سواء أكانت المنفعة شخصية أو عينية. فالملكية غير التامة هي التي لا يجتمع فيها ملك العين ومنفعتها.

”ونحن هنا بصدد ملك المنفعة دون العين“

وقد أجازت الشريعة الإسلامية ملك المنفعة دون العين، ويمكن التصرف بها بكافة أنواع التصرف القانونية، وهذا ما يفرقها عن حق الإنتفاع فهو مجرد رخصة بالإنتفاع الشخصي .

ويختص ملك المنفعة بالخصائص التالية :-

- أنه يقبل التغيير بالزمان والمكان والصفة ابتداءً .
- أن مالك المنفعة يضمن العين إذا تعدى عليها فأتلفها أو تعيب بسبب تقصير منه .
- أقر جمهور الفقهاء أن ملك المنفعة يقبل التوارث .

## First: Shari'a Adaptation

### 1- Incomplete Ownership:

Proven ownership of the asset itself without owning its benefits, or owning the benefits of the asset without the ownership of the asset itself.

Incomplete ownership is where the asset ownership and the asset benefits ownership are not combined.

“ The focus here is on benefiting without the asset ownership”

Islamic Shari'a permits the benefits ownership without the asset, and can be dispensed with under all types of legal acts. This what make it different than the usufruct, which is merely personal use permission.

**Benefits Ownership : has the following characteristics:-**

- Can be initially exchanged between the beneficiaries.
- Benefits owner guarantees the asset against damage or defect which maybe caused by him .
- Majority of jurists declared that benefits ownership can be inherited .



## حصص المُشاع

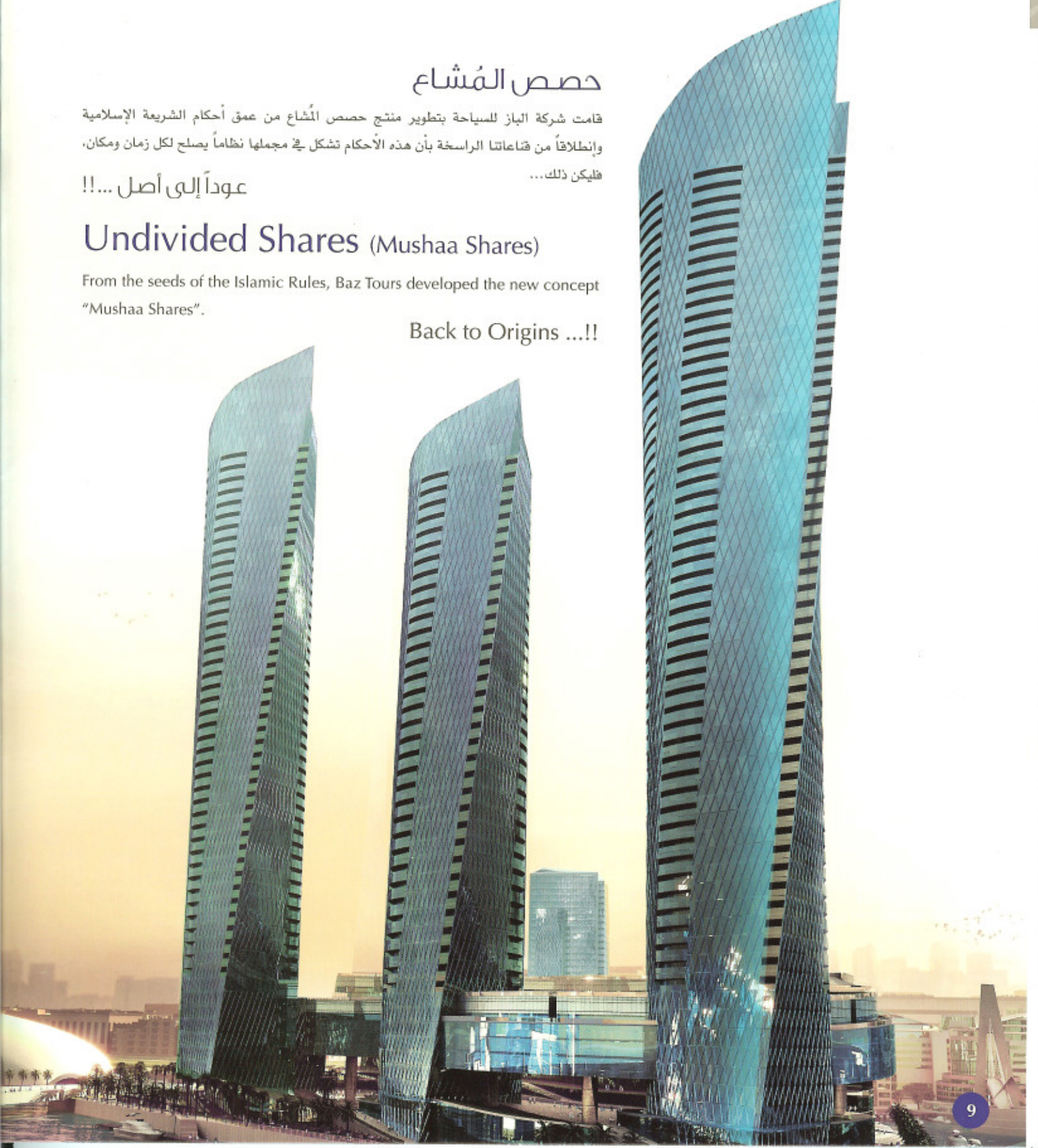
قامت شركة الباز للسياحة بتطوير منتج حصص المُشاع من عمق أحكام الشريعة الإسلامية وإطلاقاً من قناعاتنا الراسخة بأن هذه الأحكام تشكل في مجملها نظاماً يصلح لكل زمان ومكان، فليكن ذلك...

عوداً إلى أصل ...!!

## Undivided Shares (Mushaa Shares)

From the seeds of the Islamic Rules, Baz Tours developed the new concept "Mushaa Shares".

Back to Origins ...!!









## Available Options

As in any other city in the world , there are 2 options available to those who want to visit Kingdom of Bahrain . They could:

### Rent

When on visit or vacation at Kingdom of Bahrain , some people choose to stay in hotel . Such accommodations generally consist of a 20 X 20 foot room containing a bathroom, a bed and a television set. The average cost for such a room in 5 star hotel with prime location is usually more than US\$ 150 per night during the normal season . At the end you would have a lot of bills, some receipts and a few memories. And next year, you should be ready for higher cost .

### Own

To avoid high and increasing cost of hotel accommodation, some people choose to own a permanent residence to be utilized while visiting Kingdom of Bahrain.

### Is this the optimal choice?

If you have money to support a second home, a vacation home is a definite consideration. The cost associated with owning & operating a vacation home can be extremely high. Furthermore, you are paying for accommodation where you are not staying.

## الخيارات المتاحة

كما في أي مدينة أخرى في العالم، فإن الخيارات المتاحة لكم للإقامة في مملكة البحرين تنحصر في البديلين التقليديين:

### التأجير

أن الطلب المتنامي على الغرف الفندقية في مملكة البحرين جعلها واحدة من أغلى مدن العالم، لتجد نفسك بعد أربع إلى خمس سنوات قد تحملت عبئاً مالياً يكاد يكفي لشراء مكان إقامة دائم هناك.

### التملك

هرباً من التكلفة المرتفعة والمتنامية للإقامة في الفنادق، لجأ البعض إلى امتلاك مكان إقامة دائم لغرض استخدامه أثناء زيارة مملكة البحرين.

### يا ترى .. هل هذا هو البديل الأمثل؟؟

اكتشفت هذه الشريحة من الناس وبعد فترة قصيرة من الزمن أن امتلاك بيت في الخارج ليس هو الأسلوب الأمثل لقضاء الإجازات، ويعود ذلك لعدة أسباب، لعل أهمها:

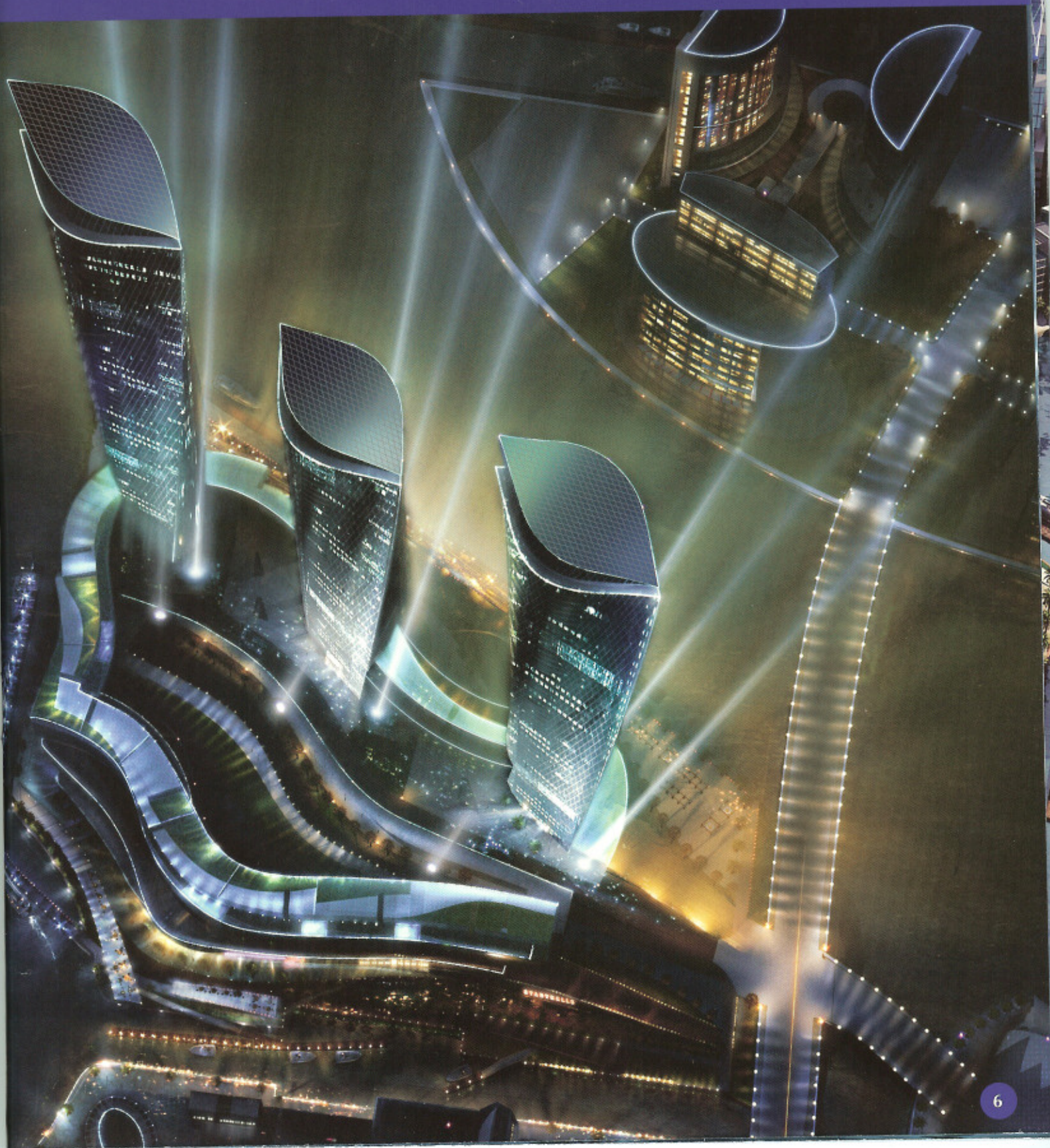
- أن امتلاك بيت في الخارج يحتاج إلى مبالغ ضخمة للاستثمار.
- أن امتلاك بيت في الخارج ينطوي على استثمار معطل في معظمه حيث أن هذا البيت يبقى شاغراً معظم أيام العام ولا يعود على مالكة بأية فائدة.
- ناهيك عن مصاريف الصيانة والخدمات الدورية والتي قد تصل إلى مبالغ باهظة في بعض الأحيان.

ومن هذا المنطلق ... بزغ فجر جديد...

The Dawn of a New Era ...



فيلامار إختيار أذكى.. لرفاهية أعلى  
Villamar Smarter Choice .. For Superior Luxury





## فيلامار .. ملتقى السحاب بالأرض

### كأطراف الماسة, مثلثة, براقعة ...

تضيء أبراج فيلامار الثلاثة سماء الواجهة البحرية لمرافئ البحرين المالي ليكون هذا المشروع واجهة عمرانية لمملكة البحرين بارتفاعه الذي يلامس السحاب ويجعل من فيلامار همزة وصل بين الأرض والراغبين في الارتقاء باختياراتهم نحو مزيد من الصعود بنجاحاتهم وإنجازاتهم.

ويستند المشروع في أرضه على جزيرة صناعية ساحرة على مساحة 35900 متر مربع بأبراجه الثلاثة التي صممت على رؤية هندسية تستلهم المستقبل مع الحفاظ على أصالة الفخامة التي تستوحي ثقافة المكان وتغنيه بلمسات فنية تجعله قطعة معمارية وجمالية فريدة.

## Villamar.. Where Sky Meets Earth

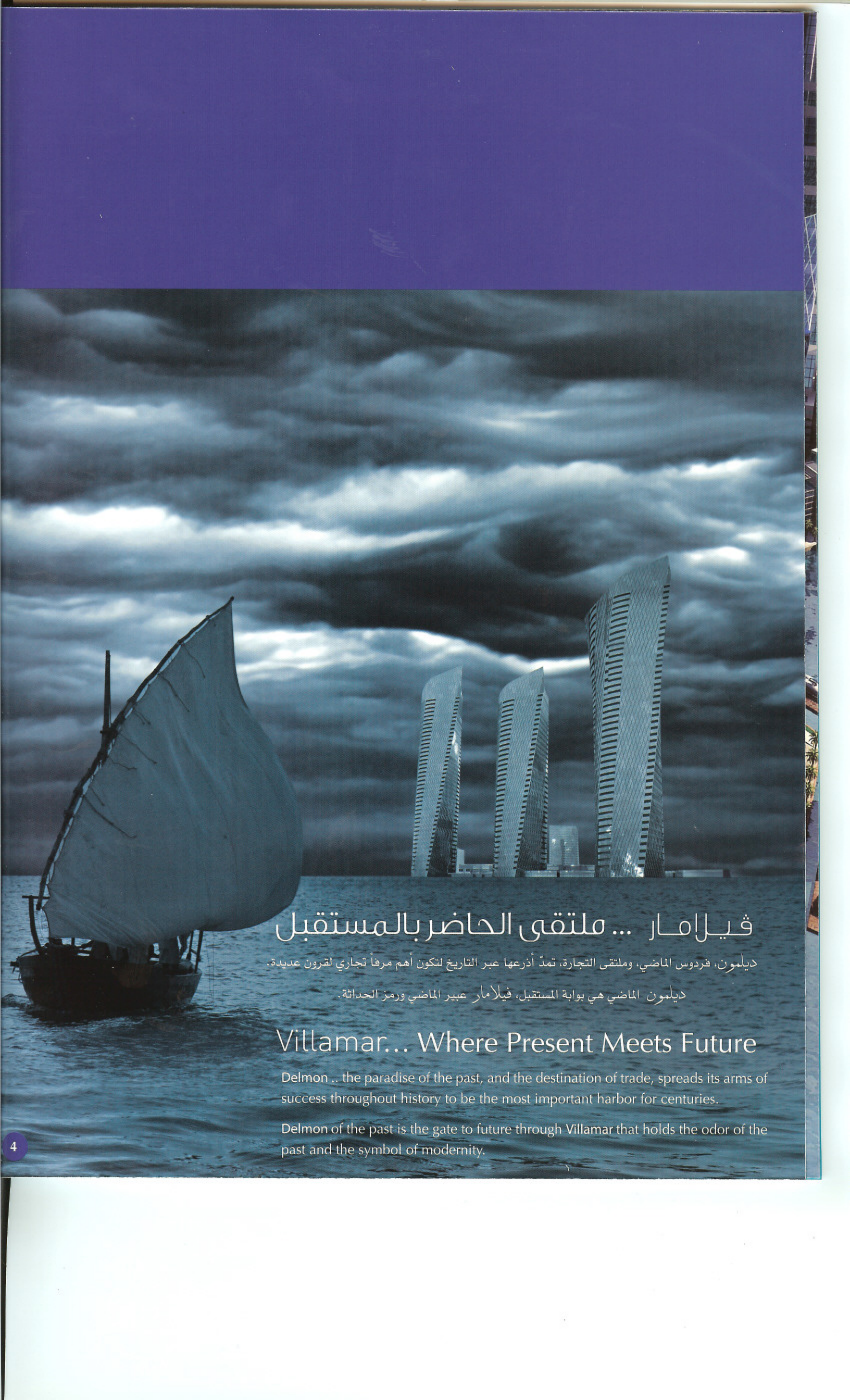
### Shining like the heads of a triangle-shape diamond ...

Villamar 3 towers twinkle in the sky of the waterfront area by the Financial Harbour of Bahrain. A masterwork of construction rises there to be the landmark of the Kingdom on the Gulf where the project becomes a viaduct between earth and sky. This project will be ultimate choice of those people willing to give their business an ascending indicator of success and uniqueness.

Occupying 35900 sq meter on a new charming island, the project's three towers are designed with a futuristic touch maintaining the real expressions of luxury that enrich the place with creative interior designs and fascinating architectural decorations to make the project a piece of art.







## فيلامار ... ملتقى الحاضر بالمستقبل

ديلمون، فردوس الماضي، وملتقى التجارة، تمتد أذرعتها عبر التاريخ لتكون أهم مرفأ تجاري لقرون عديدة.

ديلمون الماضي هي بوابة المستقبل، فيلامار عبير الماضي ورمز الحداثة.

## Villamar... Where Present Meets Future

Delmon .. the paradise of the past, and the destination of trade, spreads its arms of success throughout history to be the most important harbor for centuries.

Delmon of the past is the gate to future through Villamar that holds the odor of the past and the symbol of modernity.



## Financial Harbor

Bahrain Financial Harbor did achieve a great jump from being just a seaport for the general trading purposes to be nowadays the growing financial district of the investment and real estate in the Kingdom of Bahrain. This harbor is becoming the main destination for major mega real estate projects as well as the hub for international and regional investments which realized the future importance of Bahrain and its prosperous future. Your access to the Elite world, where everything is devoted to help you manage your business efficiently. A world of comfort and luxury to give you the relaxation you like. Your family will gratefully appreciate your choice of Villamar.

## Villamar

At Villamar .. engineering creates another marvel of nature where the project steadily places its feet deep in the sea while the head goes up to touch the clouds. Here .. you won't miss that deep feelings of enjoyment and satisfaction when you enjoy this luxury, excellence, and uniqueness ... Yes, Sir. You are at Villamar now.

## المرفأ المالي

استطاع مرفأ البحرين المالي أن يحقق قفزة جبارة بانتقاله من مجرد ميناء لحركة التجارة البحرية إلى أن يصبح اليوم المقاطعة المالية المزدهرة في مملكة البحرين مع استقطابها لكبار المستثمرين والشركات العقارية. وحقق مرفأ البحرين المالي هذا الإنجاز لكونه وفر البيئة الاقتصادية والإدارية الناجحة التي ظهرت نتائجها مع المشاريع العقارية العملاقة التي يشهدها المرفأ إضافة لما أصبح هذا المرفأ يمثلته كملتقى لكبرى الشركات الاستثمارية العالمية والإقليمية ليكون لها مكاناً في حاضر مملكة البحرين ومستقبلها الاقتصادي والاستثماري.

مدخلك إلى عالم النخبة، حيث يتوفر لك كل الوسائل لإدارة أعمالك بكفاءة، كما يتوفر لك كل وسائل الراحة والرفاهية بعد غناء العمل. حتماً سيقدرك جميع أفراد عائلتك حسن الاختيار.

## فيلامار

في فيلامار .. ترسم الطبيعة هندسة معمارية تقارب الخليج بقدميها وتلاحق السحاب بهاماتها وكأنك اختصرت ابتسامة الرضا والسعادة إلى خطوات تحظى بها فور دخولك العالم الساحر لأرقى الأجنحة الفندقية في المكان .. نعم ياسيدي .. أنت الآن في فيلامار .



# Villamar of the Financial Harbor of Bahrain

Villamar project climbs the horizon as an urban and construction icon and milestone in the most magnificent and progressive place in Bahrain. Launching Villamar at the Financial Harbor of Bahrain is a great real estate accomplishment that drives in parallel to the vast development of the financial business in this Kingdom. The project, whose cost knocks USD 450 million, aims to enhance and improve the positioning of the Kingdom of Bahrain as a focus area for the investment and financial business in the Middle East.

Villamar's core values are in the residential sector at the Financial Harbor of Bahrain. The project rises on 35900 sq meter of a man-made island. Five major components form the Villamar: 3 twisted towers with a unique architecture vision, luxurious apartments, deluxe villa, sky villas, and a podium surrounded by the sea.

## The Inspiration

The creative design of the project relies on the unique harmony amongst the five components of the project, besides the distinguished location in middle of the marina to look like a vital and wonderful part of the surrounding nature.

Wherever you are here, we will enjoy the splendid communication with nature. The reflection of the blue sea on the glass walls of the towers will give you the astonishing scene that you will adore day and night.

## COMPONENTS

### Twisted Towers

Three gently twisting towers, clad in blue-green tinted glass, reflects the natural colours of Bahrain's Bay. These iconic glass towers, ranging in height from 137 meters to 220 meters, provide their residents with dramatic views of the sea.

### Lifestyle Apartments

This unique development features a three storey horizontal building that defines the southern perimeter of the project and contains the compact, though luxurious residential units conceived as "lifestyle apartments". These units are accessed directly through the podium parking or via elevator cores connected to the boardwalk level.

### Terraced Villas

Located on the Southern and Western 'ridge' of the podium these exclusive 3 storey villas are accessed via a private driveway that allows residents to park their cars directly under the units. Views are to both the North, looking over the podium and the towers to the ocean beyond, and to the South West, with breathtaking sunset views of the southern boardwalk and water ways.

### Sky Villas

Floating above the ground, these luxurious villas feature double height living spaces that allow views to both the North, over the ocean, and to the South, over the lush terraced podium, in addition to the Financial Center and Manama in the background. Offering the ultimate in designer living the penthouse villas have also dedicated private landscape roof gardens. Dedicated conveniently placed parking within the podium located close entry sky villa cores ensure exclusivity and privacy.

### Terraced Podium

The podium is conceived as a series of landscape terraces, privately enclosed within the residential products, dropping towards the ocean and follows the concept of flowing water journeying from the water source at the high point at the upper terrace and cascading down the terraces, gently flowing between the towers, boardwalk and ultimately to the sea. The podium contains various features including lookouts with panoramic views, a play area, a large landscape terrace pool and secluded quiet shaded planted areas allowing for quiet meditation. Various access paths to the oceanfront boardwalk are provided to allow access to this public area featuring indoor and outdoor restaurants and café as well as boutique retail outlets. Ample parking for residents and visitor's cars is provided discreetly within the terraced podium.





■ villamar  
@ the harbour



شركة الصفوة الراقية للاستثمار والتطوير العقاري  
Tel: 009661-2489999 Fax: 009661-2403221 الرياض /  
Tel: 009662-2574222 Fax: 009662-2574333 جدة /



شركة باز الخليج لإدارة العقارات  
Tel: 009712-6744141 Fax: 009712-6744115 أبو ظبي /



شركة باز للنظم العقارية الحديثة  
Tel: 00973-17311367 Fax: 00973-17311368 المنامة /



شركة الإسراء العالمية للسياحة والسفر  
Tel: 009626-5549238 Fax: 009626-5549239 عمان /



Hak Turizm  
Istanbul/ Tel: 0090216-5456130 Fax: 0090216-5456134

BAZ باز

تلفون: +965 2463322  
فاكس: +965 2476177  
baz@baz.net.kw

شركة الخليج القابضة  
GULF HOLDING COMPANY

Signature Series